



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

**CODICEN**

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA  
COMISION DESCENTRALIZADA DE **Canelones Costa**

**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**LOCAL:** Escuela 218  
**UBICACIÓN:** calle Cruz del Sur  
**CIUDAD:** Lomas de Solymar  
**DEPARTAMENTO:** Canelones Costa  
**PADRON N°:** 22190

**Fecha: 23.08.2023**

Escuela 218  
Calle Cruz del Sur  
Lomas de Solymar, Canelones Costa

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

- **Reemplazo de cubierta de fibrocemento**
- **Impermeabilizaciones**
- **Rampa de acceso**

**GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

**Obligación de visita e inspección previa**

Las empresas deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos objeto de intervención, previamente a la presentación de sus ofertas, a efectos de obtener una real comprensión de los trabajos a ejecutar, así como para prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución y verificar in situ todo lo que consideren pertinente.

**Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán para la presente obra:

- La presente Memoria Particular y su Especificaciones Técnicas
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones Particulares
- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Obras Publicas
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas M.T.O.P.

**TRABAJOS A COTIZAR:**

1. Implantación de obra
4. Demoliciones
9. Revestimientos
10. Terminación de cubiertas
13. Herrería
14. Acero inoxidable
17. Pintura
26. Varios

**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

**1.1.8 –** Los fletes serán de cargo del contratista

**1.2.10 – CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

**EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).**

**SI EL CONTRATISTA DECIDIERA NO INSTALAR LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PROVISORIAS SERÁ RESPONSABLE DE LAS SANCIONES QUE EL MTSS EVENTUALMENTE APLIQUE.**

**Vallado**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todos los trabajos a realizar en locales educativos se debe separar físicamente (con vallas ciegas) las actividades relativas a la obra del funcionamiento del local. En ningún momento se puede permitir que los niños accedan al área de obra y la empresa debe instalar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar que los trabajos no pongan en ningún modo en riesgo a los alumnos ni a otros usuarios del local.

**NO ES ADMISIBLE TELA SOMBRA, EL VALLADO DEBE SER RÍGIDO.**

**1.2.9 Baño químico**

El contratista alquilará un baño químico, está prohibido el uso de las instalaciones del local.

**1.3 – INSTALACIONES PROVISORIAS**

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

**EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).**

**1.3.7 – Equipo generador de energía eléctrica**

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

**EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).**

#### **1.3.8 – Consumo agua tanque con jaula**

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

**EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).**

**1.2.1 –** Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todos los trabajos a realizar en locales educativos se debe separar físicamente (con vallas rígidas ciegas de 2m de altura) las actividades relativas a la obra del funcionamiento del local. En ningún momento se puede permitir que los niños accedan al área de obra y la empresa debe instalar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar que los trabajos no pongan en ningún modo en riesgo a los alumnos ni a otros usuarios del local.

**1.2.6 –** La empresa **deberá instalar todas las construcciones provisorias requeridas por la reglamentación vigente, si no se instalan no serán certificadas.**

#### **1.3.5 – Instalación y consumo de generador de energía eléctrica**

El contratista instalará un equipo generador de energía eléctrica para la obra, se prohíbe la utilización del servicio existente. La instalación y el consumo del equipo será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

#### **1.3.6 – Instalación y consumo de tanque de agua móvil**

La empresa contratista instalará un tanque de agua móvil para la obra, se prohíbe la utilización del servicio existente. La instalación y el consumo del tanque será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

#### **1.7 – BPS**

La empresa debe:

- Presentar la nómina en el BPS.
- Una vez presentada la nómina en BPS, debe enviar el boleto de pago a la Unidad BPS (de CEIP) con antelación al vencimiento, vía mail ([licitacionesdecodicen@gmail.com](mailto:licitacionesdecodicen@gmail.com)) verificando que no exceder el monto ofertado por la empresa.

### **4.00 DEMOLICIONES**

Es imprescindible que la Empresa tome todas las precauciones para que las demoliciones se realicen de la mejor forma posible, considerando no perjudicar otras tareas ni el buen fin de los trabajos

#### **4.1 Muros de bloques**

Se demolerá la sección de muro de bloques del cerco frontal indicada en plano, para el acceso a la rampa.

#### **4.7 Cubiertas a retirar**

Se retirará por completo la cubierta de fibrocemento existente sobre comedor.

#### **CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO**

**La cubierta a retirar es de fibrocemento que contiene fibras de amianto. Para todo trabajo con este material los operarios deberán estar**

debidamente protegidos con guantes, gafas protectoras y mascarillas con filtro para boca y nariz de modo de evitar el contacto con las fibras de amianto a toda costa. Los sobrantes de fibrocemento no podrán permanecer en obra por más de 24hs y mientras se estiven en sitio deberán ser totalmente cubiertos con nylon o material similar para evitar la contaminación de áreas circundantes. Todo tipo de manipulación de estos materiales se hará fuera de horarios de clase y se asegurará que no haya estudiantes en el local. La disposición final del fibrocemento será en depósitos autorizados, se deberá presentar comprobante a la supervisión de obra.

## **9.00 REVESTIMIENTOS**

### **9.1.1.1 Reparación de Revoques**

Se repararán los revoques interiores de cocina y comedor y exteriores de galería (cielorraso y pretil)

## **PAVIMENTOS**

### **9.3.2.13 Pavimento de Rampa**

El pavimento de la rampa de acceso se construirá como contrapiso armado de hormigón con terminación rayada y bordes fretatzados. La armadura será de malla de acero estructural electrosoldada 4.2/15 con nervio de borde con 4Ø6 y estribo cada 20cm.

### **9.3.24 Pavimento Podotáctil**

Baldosa podotáctil amarilla de 40x40cm como se indica en planos.

## **10.00 TERMINACIÓN DE CUBIERTAS**

### **Cubiertas pesadas 10.1**

Se reimpermeabilizarán las cubiertas indicadas en planos adjuntos (aprox. 320 m2) según el siguiente procedimiento:

- Se levantará la capa protectora de la impermeabilización existente y luego se retirará la capa impermeable cuidando de no dañar la carpeta de base que se mantendrá donde sea posible.
- Se construirá una capa de alisado de arena y cemento para regularizar la superficie.
- Sobre la base limpia y pareja se aplicará una capa de imprimación de emulsión asfáltica de 0.25 k/m2.
- Se impermeabilizarán primero los detalles de bordes, esquinas y otros puntos singulares con membrana con terminación de aluminio.
- Sobre la emulsión se colocará la membrana impermeabilizante con protección geotextil.
- Los solapes se desplazarán medio módulo con respecto a la anterior y se colocará totalmente pegada.
- Las membranas deberán cumplir la Norma UNIT N°1058:2000 de calidad del material y la Norma UNIT N°1065:2000 de colocación.
- Una vez soldada la membrana se hará una prueba de estanqueidad por inundación y se enviará al supervisor de obra una constancia de esta prueba firmada por el técnico de la empresa al arquitecto supervisor de ANEP.
- Se terminará la superficie con sucesivas capas de membrana líquida blanca hasta completar 250g por m2.

### **CUBIERTA de FIBROCEMENTO**

Se reemplazará la cubierta de fibrocemento del comedor con una de chapa de Aluzinc autoportante, espesor min 0,89mm, de igual o superior calidad y performance que la BC120 de Becam, siguiendo los procedimientos y utilizando todos los accesorios recomendados por el fabricante (babetas, cierres de onda, caballetes, tirafondos, etc).

- Para anclar bulones a la albañilería se utilizará anclaje químico de igual o superior calidad y performance que Anchorfix de Sika.
- Se levantará la chapa existente tomando las precauciones que se indican en el rubro de demoliciones.
- Se rectificarán las paredes de apoyo de la nueva cubierta para garantizar una pendiente mínima de 7%.

### **13.00 HERRERÍA**

Se construirá un portón de reja de acero según planilla H1.

### **14.00 ACERO INOXIDABLE**

Baranda de rampa según detalle.

### **17. PINTURA**

Se pintarán todas las superficies afectadas por los trabajos + todos los cielorrasos y pretilas de la galería y el portón de reja como sigue:

#### Paredes Interiores

Se rasqueteará toda la pintura suelta de las paredes interiores y se pintarán con un mínimo de dos manos (o las necesarias para un cubrimiento completo) de pintura tipo INCALEX o similar. Color Blanco listo para usar.

#### Las paredes exteriores

Se hidrolavará (a presión) la totalidad de la pared exterior para eliminar suciedad y muzgos u otros restos orgánicos. Se rasqueteará toda la pintura suelta de las paredes exteriores que presentan revoques pintados existentes y se pintarán con un mínimo de dos manos (o las necesarias para un cubrimiento completo) de pintura tipo INCAMUR o similar. Color Blanco listo para usar.

#### Herrería

Los elementos de metal se rasquetearán hasta eliminar todos los residuos y descubrir la base. Se repararán todas las imperfecciones y se pulirá hasta obtener una superficie suave y uniforme, luego se cubrirá con dos manos de pintura doble propósito (antióxido y terminación) del tipo Inca Hammerite FORJA color Gris claro.

En todos los casos, las manos de pintura indicadas son mínimas, se debe aplicar tantas como sea necesario para un acabado perfecto. Las pinturas se aplicarán en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante y los colores serán confirmados con el supervisor de obra antes de su aplicación. En ningún caso se podrá utilizar pintura a la cal o de mala calidad, se deberá dejar los tarros de pintura vacíos y los restos remanentes en sitio para retoques. Tampoco se mezclarán colores en sitio y se dejará por escrito el detalle del color utilizado firmado por el responsable de la empresa.

Todas las superficies que sean afectadas por los trabajos serán restablecidas a su estado original y pintadas de acuerdo a la naturaleza del material, deben quedar en perfecto estado de terminación.

### **26.00 VARIOS**

#### **26.2-3 Fletes durante la ejecución y el retiro de obra**

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios en el curso de los trabajos y para el retiro de obra.

#### **26.4 – 5 Limpieza diaria, general y final de obra**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la supervisión de obra.

Finalizada la obra, el contratista dejará el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad y reparará a su cargo todo aquello que haya resultado deteriorado en el curso de los trabajos. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de Obra y según sus instrucciones específicas al respecto. Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes (salvo indicación contraria de la Supervisión).



Alejandro Rivas Devecchi  
A R Q U I T E C T O